

ITALIA NOSTRA Onlus
Sede provinciale del Fermo "Valeriano Valeriani"

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Sede regionale delle Marche di Fermo, via Zeppilli n. 62

A Fermo il giorno 11 giugno 2015 è stata sottoscritta la seguente

CONVENZIONE

tra = L'ASPPI associazione sindacale piccoli proprietari immobiliari, sede regionale delle Marche, in Fermo via Zeppilli n. 62, in persona del Presidente regionale Avv. Sandro Serena

e = ITALIA NOSTRA Onlus associazione nazionale per la tutela del patrimonio storico, artistico e naturale della Nazione, sede provinciale di Fermo "Valeriano Valeriani" in persona del Presidente provinciale Elvezio Serena

Premesso che le due entità associative ritengono di poter attuare forme di collaborazione, pur nel rispetto delle singole autonomie, al fine di approfondire, studiare e gestire al meglio le varie problematiche inerenti le battaglie politiche e sindacali a tutela del patrimonio storico, artistico e naturale del nostro territorio, con particolare riferimento anche alla proprietà immobiliare privata ed ai rapporti di condominio e di locazione dei cittadini, e quindi scambiarsi notizie, informazioni, comunicazioni e quanto altro,

SI CONCORDA E STABILISCE QUANTO SEGUE :

La sede Asppi di Fermo si impegna a mettere a disposizione i propri esperti professionali al fine di fornire consulenza gratuita e prestazioni a prezzi scontati agli associati di Italia Nostra Onlus sede di Fermo nei seguenti settori :

tutela legale,

compravendita e locazione di beni immobili ad uso abitativo e diverso e di aziende,

stesura, registrazione, disdette e adeguamento Istat dei contratti di locazione uso abitazione e commerciale,

gestione e incasso affitti conto terzi,

ripartizione spese tra proprietari ed inquilini,

manutenzione edifici civili,

perizie, pratiche tecniche, direzione lavori e coordinamento sicurezza cantieri,
servizi di amministrazione e gestione immobili,
amministrazione condominiale e contabilità condominiale,
stesura regolamenti di condominio e tabelle millesimali,
amministrazione strade private,
disbrigo di pratiche catastali,
consulenza ed istruttoria pratiche per la detrazione del 36%,
tutela fiscale,
denuncia dei redditi modello unico, mod. 730,
versamenti ICI, TARSU,
dichiarazioni di successione, volture catastali,
elaborazione dati contabili,
consulenze aziendali,
rapporti con Enti pubblici,
invii telematici F 24,
modello Dps legge Privacy DL 196/2003,
finanziamenti e mutui bancari,
stipula polizze assicurative.

L'Asppi di Fermo si impegna a svolgere presso i propri associati opera promozionale e nelle ulteriori sedi opera di sostegno alle iniziative promosse dalla associazione Italia Nostra onlus sede di Fermo.

Le due entità associative si impegnano a divulgare tale accordo in ogni loro iniziativa sindacale, associativa, pubblicitaria ed altro.

Italia Nostra Onlus sede di Fermo

A.S.P.PL. Sede regionale di Fermo

**Italia
Nostra** Sezione dell'area nord
Via Repubblica 2 - 43023 FERMO - Tel. & Fax 0794 24028
COD. FISC. 80078410588 P. IVA 02121101006

Christina Ferri

[Handwritten signature]